

Полная стоимость займа <число> процентов годовых	Полная стоимость займа <число> процентов годовых	Примерный размер среднемесячного платежа составляет <сумма> рублей <сумма> копеек
---	---	--

Унд: 7fd20b6f-5229-11ee-814c-ac1f6b0a9d91-9

ДОГОВОР ЗАЙМА № <номер>

город Екатеринбург

<дата> г.

Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная Компания "Правовой Капитал" ИНН: 6671054735, КПП: 667901001, юридический адрес: 620130, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Авиационная, д. 59; в лице **<ФИО>**, действующей на основании <документ>, именуемое в дальнейшем «ЗАЙМОДАВЕЦ», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель <ФИО>, ИНН: <номер>, ОГРНИП: <номер>, <дата> г.р., электронная почта <название>, Паспорт гражданина РФ <номер> выдан: <дата> <орган>, код подр. <число>, адрес <адрес>, именуемый в дальнейшем "ЗАЕМЩИК" с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", заключили настоящий договор о нижеследующем:

Индивидуальные условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой

№	Условие договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита (займа) или лимит кредитования и порядок его изменения	<сумма> рублей <сумма> копеек
2.	Срок действия договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой, срок возврата займа кредита (займа)	Срок пользования займом составляет <число> календарных дней и исчисляется со дня заключения настоящего договора до <дата> г. Договор вступает в силу с даты фактического предоставления займа и действует до полного исполнения заемщиком обязательств по займу
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит (заем)	Российский рубль
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита (займа) обеспеченного ипотекой	<число> процентов годовых
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении кредита (займа), отличается от валюты, в которой предоставлялся кредит (заем)	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Отсутствует
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Выплаты части суммы основного долга осуществляется ежемесячными платежами в соответствии с графиком платежей по микрозайму (Приложение № 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Выплаты суммы процентов за пользование микрозаймом осуществляется ежемесячными платежами в соответствии с графиком платежей по микрозайму (Приложение №1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Платежи производятся ЗАЕМЩИКОМ в течение всего срока микрозайма, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором ЗАЕМЩИКУ был предоставлен микрозаем.

Займодавец _____

Заемщик _____✓_____

8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	Размер платежа подлежит перерасчету при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ досрочного частичного исполнения обязательств, в соответствии с фактическим остатком суммы долга. При этом, погашение долга происходит только в день очередного платежа в соответствии с графиком платежей по договору микрозайма.
9.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Перечисление денежных средств с любого из счетов ЗАЕМЩИКА, на счет ЗАЙМОДАВЦА, либо внесение суммы платежа в кассу организации (но не более чем 100 000 рублей за весь срок действия договора), по реквизитам: Расчетный счет: 40701810316540000210; Корр/счет: 30101810500000000674; БИК: 046577674
9.1.	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Внесение суммы платежа в кассу организации, но не более 100 000 рублей, за весь срок действия договора. по реквизитам: Расчетный счет: 40701810316540000210; Корр/счет: 30101810500000000674; БИК: 046577674
10.	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Договор об ипотеке
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита (займа), обеспеченного ипотекой и требования к такому обеспечению	Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору является: ипотека в силу договора недвижимого имущества, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ: <ФИО>, дата рождения <дата> г.р., Паспорт гражданина РФ <номер> выдан: <дата> <орган>, код подр. <число>, адрес <адрес> <наименование объекта>, <характеристики объекта>, кадастровый (или условный) номер: <номер> (далее и везде по тексту Договора – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО). Право собственности НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА: Собственность на основании <реквизиты документа>, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним <дата> г. сделана запись регистрации № <номер>, орган регистрации – Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; (далее и везде по тексту Договора – НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО). Ипотека в силу договора возникает в дату государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, залога НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в соответствии с Договором об ипотеке № <номер> от <дата> г., заключенным между Залогодержателем (ЗАЙМОДАВЦЕМ) и Залогодателем (далее – Договор об ипотеке).
12.	Цели использования заемщиком кредита (займа) (при включении в договор кредита (займа), обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком кредита (займа) на определенные цели)	Для пополнения оборотных средств
13.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору займа всеми своими доходами и всем принадлежащим ЗАЕМЩИКУ имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ. При нарушении сроков возврата суммы займа ЗАЕМЩИК уплачивает по требованию ЗАЙМОДАВЦА неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) процента за каждый день просрочки от суммы займа по исполнению обязательств по возврату суммы займа до даты поступления общей суммы займа на счет или кассу ЗАЙМОДАВЦА (включительно). При нарушении сроков оплаты процентов за пользование микрозаймом ЗАЕМЩИК уплачивает по требованию ЗАЙМОДАВЦА неустойку в размере 0,5% (ноль целых пять десятых) процента за каждый день просрочки от суммы неуплаченных процентов по исполнению обязательств по оплате процентов до даты поступления общей суммы процентов на счет или кассу ЗАЙМОДАВЦА (включительно).

14.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору кредита (займа), обеспеченного ипотекой	ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на уступку прав требований ЗАЙМОДАВЦА, вытекающих из Договора, при условии соблюдения действующего законодательства. ___✓___/ ИП <ФИО>
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Обмен информацией по настоящему договору между ЗАЕМЩИКОМ и кредитором устанавливается в следующем порядке: кредитор предоставляет ЗАЕМЩИКУ информацию (уведомляет) одним из способов по выбору кредитора: 1. SMS-сообщением или звонком на номер телефона, указанного в заявлении-анкете на предоставление займа; 2. в письменной форме по адресу регистрации ЗАЕМЩИКА, указанному в настоящем договоре, простым или заказным письмом. ЗАЕМЩИК предоставляет кредитором информацию (уведомляет) в письменном виде по месту нахождения кредитора, указанному в настоящем договоре, одним из способов по выбору ЗАЕМЩИКА: 1. нарочно; 2. ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу: 620130, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Авиационная, д. 59
17.	Согласие заемщика с общими условиями договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой	Стороны подтверждают, что между ними достигнуто полное согласие по всем условиям договора кредита (займа), обеспеченного ипотекой, в том числе по всем Индивидуальным условиям договора и информацией об условиях предоставления микрозайма индивидуальным предпринимателям в ООО МКК «Правовой Капитал» (далее по тексту - Общие условия), с которыми ЗАЕМЩИК ознакомлен и согласен. К общим условиям договора микрозайма применяются положения статьи 428 ГК РФ. ___✓___/ ИП <ФИО>
18.	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским займом, или порядок ее определения	Проценты за пользование микрозаймом начисляются с даты, следующей за датой предоставления микрозайма в течение срока фактического пользования микрозаймом, на сумму микрозайма, подлежащей возврату. В случае если микрозайм погашен в день выдачи, проценты начисляются за день пользования микрозаймом включительно. Базой для начисления процентов по микрозайму является фактическое количество календарных дней в году (365/366 дней).
19.	Порядок изменения срока займа	С согласия ЗАЙМОДАВЦА и при наличии письменного заявления ЗАЕМЩИКА срок микрозайма может быть изменен. ЗАЙМОДАВЕЦ направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора микрозайма лишь при подписании дополнительного соглашения к Договору микрозайма.
20.	Разрешение споров	Все спорные вопросы Стороны решают путем переговоров. При не достижении договоренности спорные вопросы разрешаются в суде: по иску ЗАЕМЩИКА к ЗАЙМОДАВЦУ в соответствии с действующим законодательством РФ. По иску ЗАЙМОДАВЦА к ЗАЕМЩИКУ в Арбитражном суде Свердловской области.

21.	Количество экземпляров договора	Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для ЗАЙМОДАВЦА, один для ЗАЕМЩИКА.
22.	Порядок предоставления займа	По соглашению сторон, микрозайм предоставляется ЗАЕМЩИКУ в безналичной денежной форме, путем перечисления суммы микрозайма на счет ЗАЕМЩИКА, указанный в реквизитах договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации договора об ипотеке в регистрирующем органе (Росреестр). Датой фактического предоставления микрозайма является дата зачисления суммы микрозайма на счет ЗАЕМЩИКА.
23.	Компенсация расходов ЗАЙМОДАВЦА в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ любых обязательств и обязанностей по настоящему Договору	Расходы, понесенные ЗАЙМОДАВЦЕМ в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ любых обязательств и обязанностей по настоящему Договору и подтвержденные документально, подлежат возмещению ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме путем оплаты ЗАЕМЩИКОМ направленного ЗАЙМОДАВЦОМ требования в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его получения.
24.	Гарантийные обязательства	Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает, что не находится в процессе ликвидации или банкротства и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАЙМОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная Компания "Правовой Капитал" юридический адрес: 620130, Свердловская область, г Екатеринбург, ул Авиационная, д. 59; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 66 № 007978284, выдано ИФНС по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга 13 сентября 2016 года (основной государственный регистрационный номер: 1169658104208); Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выданное МИФНС №25 по Свердловской области 23 апреля 2024 года (ИНН:6671054735/КПП:667901001) **в лице <ФИО>**, действующей на основании <документ>

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ОПЛАТЫ:

Банк наименование: ПАО СБЕРБАНК РОССИИ,
 Расчетный счет: 40701810316540000210;
 Корр/счет: 30101810500000000674;
 БИК: 046577674

<ФИО>, ✓

(ФИО, подпись, печать)

ЗАЕМЩИК:

Индивидуальный предприниматель <ФИО>, ИНН: <номер>, ОГРНИП: <номер>, <дата> г.р., электронная почта <название>, Паспорт гражданина РФ <номер> выдан: <дата> <орган>, код подр. <число>, адрес <адрес>.
 Получатель: Индивидуальный предприниматель <ФИО>, <банковские реквизиты>.

✓

(ФИО, подпись, печать)

Займодавец _____

Заемщик _____ ✓

График платежей

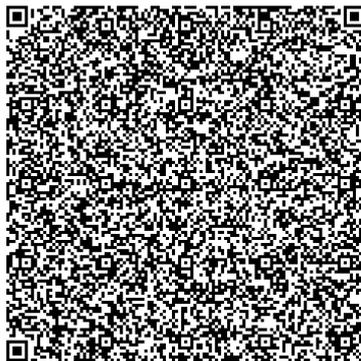
№ п/п	Дата	Сумма платежа	Остаток Долга (вх.)	Расшифровка суммы платежа			Остаток долга
				Основной долг	Проценты	Прочее	
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							



Ф.И.О. Заемщика

Подпись

Дата ознакомления: « _____ » _____ 20__ г.



Займодавец _____

Заемщик _____ ✓