

УТВЕРЖАЮ
Директор ООО МКК «Правовой Капитал»
Федосеев Иван Сергеевич
От «29» декабря 2018 года.

**Общие условия договора займа (микрозайма)
Общества с ограниченной ответственностью
Микрокредитная компания «Правовой Капитал»**

Настоящие общие условия договора займа (далее именуемые – общие условия) разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения обществом с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Правовой Капитал».

Данные правила размещены в местах оказания услуг (местах приема заявлений о предоставлении потребительского займа, в том числе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <https://pravovoikapital.ru/>)

Термины и определения, используемые в Индивидуальных и Общих условиях Договора займа
Используемые термины и определения равно применимы в единственном и множественном числе:

График платежей	Информационный расчет ежемесячных платежей ЗАЕМЩИКА, составляемый ЗАЙМОДАВЦЕМ и предоставляемый ЗАЕМЩИКУ в целях информирования последнего и достижения им однозначного понимания производимых платежей по Договору займа
Дата погашения	Дата каждого календарного месяца в течение срока действия Договора займа, соответствующая дате предоставления займа, согласно акту приема передачи
Ежемесячный платеж	Ежемесячный платеж, включающий сумму по уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком
Залогодатель	Собственник НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, заложенного в обеспечение исполнения обязательств по Договору займа
Залогодержатель (ЗАЙМОДАВЕЦ)	Кредитор по договору займа
Просроченный платеж	Ежемесячный платеж или его часть, не уплаченные в сроки, установленные Договором займа и включающие неуплаченные суммы по возврату займа и/или уплате начисленных процентов

1. Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, контактный телефон, по которому осуществляется связь с кредитором, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", информация о внесении сведений о кредиторе в соответствующий государственный реестр:

1.1 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Правовой Капитал»
Юридический адрес: РФ, 620137, г. Екатеринбург, ул. Советская, д.52
Официальный сайт: <https://pravovoikapital.ru/>

Рабочий телефон:
8 800 555 37 46 (для бесплатных звонков)
+7 (343) 384-55-34

Государственный реестр МКК: № 1603465008019 от 08.12.2016 года.

Адреса офисов в других городах:

614990, г. Пермь, ул. Монастырская, 15, оф. 125 (тел. 8 800 505 76 25)
618419, г. Березники, ул. Карла Маркса, 48, оф. 123 (тел. 8 800 555 86 05)

2. Требования к заемщику, которые установлены кредитором и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского кредита (займа):

2.1. Требования к заемщику:

- возраст от 18 - 70 лет;
- постоянная регистрация на территории РФ;
- полная дееспособность.

3. Сроки рассмотрения, оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика:

3.1. Срок рассмотрения заявки: 8 рабочих часов. Данный срок может быть увеличен по решению уполномоченного сотрудника Общества при необходимости проведения дополнительных проверочных мероприятий. Перечень документов необходимых для рассмотрения заявления:

- согласие на обработку персональных данных;
- заявление на предоставление займа;
- анкета клиента;
- паспорт гражданина РФ;
- СНИЛС;
- свидетельство и иные документы о праве собственности на недвижимое имущество;
- согласие на запрос сведений из БКИ;
- согласие на взаимодействие;
- иные документы, определенные программами займа.

4. Виды (цель) потребительского кредита (займа):

- для проведения ремонта, благоустройства и иных неотделимых улучшений жилого помещения;
- на покупку недвижимости;
- на строительство недвижимого имущества;
- потребительские цели.

5. Суммы потребительского кредита (займа) и сроки его возврата:

5.1. Для физ. лиц от 10 000 до 500 000 рублей – сроком на один календарный год (365 дней)

6. Валюты, в которых предоставляется потребительский кредит (заем):

- Рубли РФ.

7. Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа:

7.1. Наличными денежными средствами из кассы Общества или безналичным перечислением в пользу заемщика. Датой фактического предоставления займа является дата зачисления ЗАЙМОДАВЦЕМ суммы займа на счет ЗАЕМЩИКА, либо дата выдачи наличных денежных средств из кассы Организации.

8. Процентные ставки в процентах годовых, а при применении переменных процентных ставок - порядок их определения, соответствующий требованиям настоящего Федерального закона:

- Потребительский кредит под залог недвижимого имущества - от 42,000% до 99,96% годовых;
- Целевой кредит под залог недвижимого имущества - от 42,000% до 99,96% годовых.

8.1. Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом (займом), или порядок ее определения:

8.1.1. Проценты за пользование займом начисляются с даты, следующей за датой предоставления займа в течение срока фактического пользования займом, на сумму займа, подлежащей единовременному возврату. В случае если заем погашен в день выдачи, проценты начисляются за день пользования займом включительно. Базой для начисления процентов по Займу является фактическое количество календарных дней в году (365 дней)

9. Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа):

9.1. Госпошлина за регистрацию сделок с недвижимым имуществом в Росреестре РФ – 500 рублей (если залогодателем выступает один собственник). Если залогодателями выступают два собственника (общедолевая собственность) – 333.33 рублей с каждого. Если в залог предоставляются два объекта недвижимости – 1 000 рублей (по 500 рублей за каждый объект). Для регистрации изменений к договору займа 100 рублей.

10. Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований Федерального закона по видам потребительского кредита (займа):

10.1.

- для проведения ремонта, благоустройства и иных неотделимых улучшений жилого помещения - от 48,691% до 100,189% годовых;
- на покупку недвижимости - от 48,691% до 100,189% годовых;
- на строительство недвижимого имущества - от 48,691% до 100,189% годовых;
- потребительские цели - от 48,691% до 100,189% годовых.

Полная стоимость потребительского кредита (займа), определяемая в процентах годовых, рассчитывается по формуле:

$$ПСК = i \times ЧБП \times 100,$$

где ПСК - полная стоимость кредита в процентах годовых с точностью до третьего знака после запятой;

ЧБП - число базовых периодов в календарном году. Продолжительность календарного года признается равной тремстам шестидесяти пяти дням;

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме.

Процентная ставка базового периода определяется как наименьшее положительное решение уравнения:

$$\sum_{k=1}^m \frac{ДП_k}{(1 + e_k i)(1 + i)^{q_k}} = 0,$$

где,

ДП_k - сумма k -го денежного потока (платежа) по договору;

q_k - количество полных базовых периодов с момента выдачи займа до даты k -го денежного потока (платежа);

e_k - срок, выраженный в долях базового периода с момента завершения q_k -го базового периода до даты k -го денежного потока;

m - количество денежных потоков (платежей);

i - процентная ставка базового периода, выраженная в десятичной форме;

11. Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита (займа), уплате процентов и иных платежей по кредиту (займу):

11.1. Не реже 1 раза в месяц в соответствии с графиком платежей, являющегося неотъемлемой частью Договора займа.

12. Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа):

12.1. Перечисление денежных средств с любого из счетов Заемщика, на счет Займодавца, либо внесение суммы платежа в кассу организации

-В любом отделении Банка ПАО КБ "УБРИР"

по реквизитам: Расчетный счет: 40701810062410000003; Корр/счет: 30101810900000000795; БИК: 046577795

-В любом отделении ПАО СБЕРБАНК РОССИИ

по реквизитам: Расчетный счет: 40701810316540000210; Корр/счет: 30101810500000000674; БИК: 046577674

Бесплатный способ:

-Внесение суммы платежа в кассу организации;

-В любом отделении Банка ПАО КБ "УБРИР"

по реквизитам: Расчетный счет: 40701810062410000003; Корр/счет: 30101810900000000795; БИК: 046577795

13. Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа):

13.1. В течение 5-ти дней с момента одобрения кредита (займа) и ознакомления с условиями договора займа до выдачи денежных средства

14. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа):

- Залог имущества.

15. Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита (займа), размеры неустойки (пени), порядок ее расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены:

15.1. ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору займа всеми своими доходами и всем принадлежащим ЗАЕМЩИКУ имуществом в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.2. При нарушении сроков единовременного возврата суммы займа ЗАЕМЩИК уплачивает по требованию ЗАЙМОДАВЦА неустойку в виде пеней в размере ключевой ставки ЦБ РФ от суммы займа по исполнению обязательств по возврату суммы займа до даты поступления суммы займа на счет ЗАЙМОДАВЦА (включительно) или в кассу ЗАЙМОДАВЦА.

15.3. ЗАЕМЩИК несет ответственность за полноту и правильность внесения в платежные документы всей необходимой для идентификации платежа информации, в том числе указанной ЗАЙМОДАВЦЕМ.

16. Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них:

- Договор об ипотеке (залоге) имущества.

17. Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов (займов) в иностранной валюте):

- Не предусмотрено.

18. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении потребительского кредита (займа), может отличаться от валюты потребительского кредита (займа):

- Не предусмотрено.

19. Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа):

19.1. При заключении Договора займа заемщик разрешает уступить права (требования), принадлежащие организации по договору, а также передавать связанные с правами (требованиями) документы и информацию третьему лицу.

20. Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского кредита (займа) (при включении в договор потребительского кредита (займа) условия об использовании заемщиком полученного потребительского кредита (займа) на определенные цели):

20.1. В течение 5-ти календарных дней, Заемщик обязуется предоставить Займодавцу сведения, об использовании займа в соответствии с целями получения по требованию Займодавца.

21. Подсудность споров по искам кредитора к заемщику:

21.1. Все спорные вопросы Стороны решают путем переговоров. При не достижении договоренности, спорные вопросы, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются и разрешаются в порядке искового производства в суде общей юрисдикции по месту регистрации ЗАЕМЩИКА.

22. Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита (займа):

- типовая форма договора займа;
- типовая форма договора ипотеки (залога);
- заявление на предоставление займа;
- анкета клиента;
- иные документы.

23. Досрочное исполнение обязательств ЗАЕМЩИКОМ разрешается в следующем порядке:

23.1. Целевой кредит (заем): Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения займа, предоставленного с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели, имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования. По истечению тридцати календарных дней с даты получения займа Заемщик вправе досрочно погасить заем частично, с одновременной уплатой по договору займа, но не более тридцати календарных дней со дня уведомления кредитора о таком возврате с уплатой процентов за фактический срок кредитования, при этом заключать дополнительное соглашение не требуется, новый график платежей подписывается в дату очередного платежа;

23.2. Потребительский кредит (заем): Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского кредита (займа) имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского кредита (займа) без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

24. Изменение срока займа:

24.1. С согласия ЗАЙМОДАВЦА и при наличии письменного заявления ЗАЕМЩИКА срок займа может быть изменен. ЗАЙМОДАВЕЦ направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ новый График платежей с учетом соответствующих изменений, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Договора займа лишь при подписании дополнительного соглашения к Договору займа.

25. Обязанности ЗАЕМЩИКА:

25.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

- Возвратить единовременно полученный заем и уплатить проценты, начисленные за пользование займом, а также уплатить сумму неустойки (при наличии).

- Уплачивать проценты в порядке и сроки, предусмотренные условиями Договора займа.

- Осуществить единовременный возврат суммы займа в срок, предусмотренный условиями Договора займа.

- В срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Договора займа передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Договор ипотеки (залога) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

- Немедленно уведомлять ЗАЙМОДАВЦА о возникновении угрозы утраты или повреждения НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

- Досрочно вернуть заем, уплатить начисленные проценты за пользование займом, сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления ЗАЙМОДАВЦЕМ письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств по Договору займа.

- Предоставлять возможность ЗАЙМОДАВЦУ не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

- Не отчуждать НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия ЗАЙМОДАВЦА.

- Не сдавать НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО внаем, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия ЗАЙМОДАВЦА.

- Принимать меры, необходимые для сохранности НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, включая текущий и капитальный ремонт.

- Уведомлять ЗАЙМОДАВЦА об изменении сведений, указанных в МЕСТОНАХОЖДЕНИИ, РЕКВИЗИТАХ СТОРОН указанных в Договоре займа, договоре ипотеки (залога), не позднее 7 (семи) календарных дней с момента их изменения или получения запроса ЗАЙМОДАВЦА путем предоставления (направления) ЗАЙМОДАВЦУ письменного уведомления.

25.2. По требованию ЗАЙМОДАВЦА предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по Договору займа.

26. Права ЗАЕМЩИКА:

26.1. Произвести полный досрочный возврат суммы займа на условиях, установленных Договором займа.

26.2. До фактического предоставления займа отказаться от получения займа по Договору займа, направив письменное заявление ЗАЙМОДАВЦУ. При этом Договор займа будет считаться расторгнутым с даты, следующей за датой получения указанного заявления ЗАЙМОДАВЦЕМ.

27. Обязанности ЗАЙМОДАВЦА:

27.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ заем в соответствии с условиями Договора займа в порядке и в сроки, установленные условиями Договора займа, при условии исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств, предусмотренных условиями Договора займа.

27.2. В порядке и сроки, установленные действующим законодательством РФ, предоставлять ЗАЕМЩИКУ информацию о полной стоимости займа и полной сумме, подлежащей к выплате ЗАЕМЩИКОМ, а также перечень и размеры платежей ЗАЕМЩИКА, связанных с несоблюдением им условий Договора займа.

28. Права ЗАЙМОДАВЦА:

28.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по Договору займа путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы займа, начисленных в соответствии с условиями Договора займа, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:

- а) при просрочке осуществления ЗАЕМЩИКОМ очередного Ежемесячного платежа на срок более чем 3 (три) календарных месяца;
- б) при допущении просрочек в исполнении обязательств по внесению Ежемесячных платежей более трех раз в течение 12 (двенадцати) месяцев, предшествующих дате обращения в суд, даже если каждая просрочка незначительна;
- в) в случае полной или частичной утраты или повреждения НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;
- г) при грубом нарушении правил пользования НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;
- д) при необоснованном отказе ЗАЙМОДАВЦУ в проверке НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА;
- е) при обнаружении незаявленных обременений на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО;
- ж) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

28.2. Обратиться взыскание на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО при неисполнении Заемщиком (ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ) требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в случаях, указанных в пп. 28.1.

28.3. В порядке, установленном действующим законодательством РФ, потребовать расторжения Договора займа, а также, если на момент нарушения состоялся факт выдачи займа, – возврата суммы займа, начисленных в соответствии с условиями Договора займа, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) при существенном нарушении ЗАЕМЩИКОМ условий Договора займа, в том числе в случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ любого из обязательств, предусмотренных условиями Договоров займа, Договором об ипотеке (залоге).

28.4. Уступить права требования по Договору, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

29. Порядок вступления в силу, изменения и расторжения Договора займа:

29.1. Договор займа вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора займа.

29.2. Условия Договора займа могут быть изменены только по соглашению Сторон, дополнения и изменения к Договору займа должны производиться в письменной форме и подписываться двумя Сторонами.

29.3. Договор займа, может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных ниже:

29.3.1. В случае обращения ЗАЙМОДАВЦОМ взыскания на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО по основаниям, установленным действующим законодательством и Договором, либо взыскания задолженности по Договору займа, Стороны пришли к соглашению о расторжении Договора займа с даты фактического исполнения обязательств по Договору займа.

29.3.2. В случае отмены вступившего в законную силу решения суда соглашение о расторжении Договора займа, считается незаключенным, а обязательства Сторон не прекратившимися и действующими на условиях Договора займа. Соглашение о расторжении договора займа, не влечет прекращения обязательств,

возникших в период действия Договора займа, и вступает в силу с дат, указанных в настоящем пункте. Соглашение о расторжении Договора займа вступает в силу при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств и не требует заключения Сторонами каких-либо дополнительных соглашений.

30. Иные условия:

30.1. Каждая из Сторон по Договору займа обязуется сохранять конфиденциальность информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства РФ.

30.2. Подписав Договор займа, ЗАЕМЩИК предоставляет ЗАЙМОДАВЦУ свое письменное согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу (распространение, предоставление, доступ)) и совершение любых действий (операций) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, с персональными данными, указанными в Договоре займа и в иных документах, полученных для целей заключения и исполнения Договора займа, в том числе в целях:

- оповещения ЗАЕМЩИКА об изменениях работе ЗАЙМОДАВЦА;
- направления уведомлений и требований ЗАЙМОДАВЦА (в том числе с использованием электронных видов связи: СМС-сообщения, сообщения на адрес электронной почты и иное);
- контроля за своевременным исполнением обязательств ЗАЕМЩИКА.

30.3. Сроки предоставления ЗАЙМОДАВЦЕМ ЗАЕМЩИКУ Графика платежей

30.3.1. ЗАЙМОДАВЕЦ не позднее даты предоставления займа направляет (передает) ЗАЕМЩИКУ График платежей, который подписывается Сторонами.

30.3.2. В случае возникновения необходимости ЗАЕМЩИК по требованию ЗАЙМОДАВЦА обязан незамедлительно осуществить соответствующие действия по подписанию последнего из полученных от ЗАЙМОДАВЦА Графика платежей и передаче его ЗАЙМОДАВЦУ.

30.4. Обязательства ЗАЕМЩИКА по Договору не могут быть прекращены путем зачета встречных требований ЗАЕМЩИКА к ЗАЙМОДАВЦУ.

Информация о действующей редакции:

Редакция действует с 01.01.2019

Информация о предыдущих редакциях: 01.01.2017; 01.04.2017; 01.07.2017; 01.10.2017; 01.01.2018; 01.04.2018; 01.07.2018, 01.10.2018.

Всего прошито и пронумеровано 4

(Семь) листов

Дата:

29.12.2018г

Подпись:

